



## REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE OM REGULERINGSPLAN (detaljregulering el. områderegulering)

Reguleringsplanar skal utarbeidast av fagkyndige, og kommunen føreset at desse stiller på oppstartsmøte. Kommunen sine vurderingar er faglege, generelle og av førebels karakter.

Før oppstartsmøtet skal forslagsstillar sende inn kartskisse for planområdet og sette opp forslag til hovudpunkt/-problemstillingar i planarbeidet..

Plannamn..... N58..... Gnr..... Bnr..... Plannr.....  
Forslagsstillar/søkjar                  Inge Mæland.....  
Konsulent/kontaktperson                  Omega Areal as.....  
Kommunen sine deltagarar Sissel Aarvik og Ingrid .....

### 1. Framlagt materiell

Forslagsstillar har på førehand sendt inn: planinitiativ.....

.....

### 2. Skildring av planområdet og planforslaget

Formål med planarbeidet...naust med tilhøyrande båtplassar

.....

Eigdomsforhold og grenser...grenser bør sjekkast i høve til nabobar i nord og sør.....

Eksisterande arealbruk...gjengrodd med tett vegetasjon og relativt uframkommeleg mellom vegen og sjøen.....

Planområde sin storleik 4,5 daa, men kan bli større dersom nabobar blir med i planarbeidet.

.....

Hovudtema / grunnleggande forhold som må avklarast: forholdet til veg, parkering, avkjøring, utfylling i sjø, landskap/estetikk.

.....

### 3. Andre gjeldande planar i området

- Regional plan og formål.....
- Kommuneplan, formål: landareal sett av til naust – sjøareal sett av til friluftsområde
- Reguleringsplan og formål.....

Er planarbeidet

- X i samsvar med overordna plan? Delvis i samsvar med overordna plan

- i strid med overordna plan? I tilfelle på kva punkt.....

#### 4. Andre planar under arbeid i området

[View Details](#) | [Edit](#) | [Delete](#)

**5. Följande tema må vurderast av forslagsställar i naudsynt utstrekning**

- ## X Planstatus ( kommuneplan, reguleringsplan, planavgrensing, eigedomstilhøve )

.....

- X Infrastruktur i planområdet (veg/trafikk, parkering, vatn, overvatn, slokkevatn, avlaup, renosation, el-forsyning, alternativ energiforsyning m.m.)

<sup>1</sup> See, e.g., *United States v. Ladd*, 10 F.3d 1120, 1124 (1st Cir. 1993) (“[T]he [FBI] has no authority to conduct wiretaps without a court order.”).

- X Busetnad (type, konsentrasjon, storlek, landskapstilpassing, estetikk, arkitektur, barn og unge m.m.). Takform, møne-/gesims-/bygningshøgde, gjennomsnittleg terren / gjennomsnittleg planert terren, kote, flate / bratte tomter, krav til leikeareal, fri- / friluftsområde m.m.

<sup>1</sup> See, e.g., *United States v. Ladd*, 10 F.3d 1322, 1327 (11th Cir. 1993) (“[A]nyone who has ever been to a bar or restaurant knows that it is common for people to leave a tip for waitstaff.”).

- Arealutnytting, grad av utnytting – ref. kommuneplanen .....

- X Risiko- og sårbarheitsanalyse (kartlegge risiko for moglege uønska hendingar og sårbare område eller tema, t.d. ras, flaum, støy, brann, forureining) – bruk DSB sin røttleier

- X Natur / miljø og vurderingar etter naturmangfaldlova (strandsone, vassdrag herunder kantsone, fisk m.m., naturvern, særskilte landskapselement, biologisk mangfold, friluftsliv m.m.)

<sup>1</sup> See also the discussion of the relationship between the two in the introduction to this volume.

- X Kulturmiljø (kulturlandskap, miljø, aldre og andre kulturminne)

.....

Detaljeringsgrad i planen (offentleg, felles og private areal - veg, leikeplassar m.m.)

Anna (t.d. sykkelparkering, ladestasjon el bil) .....

## 6. Formell handsaming av planforslag

Planen vil bli fremma som

- privat detaljregulering
- områderegulering
- reguleringsendring (lita, mindre, «vanleg»)

Kommunen har funne etter vurdering at

- Tiltaket krev planprogram og konsekvensutredning
- Ønska arealbruk bør avklarast gjennom revisjon av kommuneplan
- Søknad om byggeløyve kan handsamast samstundes med privat detaljregulering
- Oppstart av planarbeidet blir frårådd

Kommunen har informert om følgjande tilhøve:

- a. Kunngjering/varsling av oppstart av planarbeid (minst ei avis og ei nettside)
- b. Innhenting og vurdering av uttalar og merknader til oppstartsmelding
- c. Krav til informasjon og medverknad
- d. Planskildring (sjekkliste), ROS-analyse, planprogram, konsekvensutgreiing
- e. Formell saksgang/sakshandsaming, fagleg og politisk
- f. Gjennomsnittleg tidsforbruk i plansaker
- g. Reglement for gebyr i plansaker

## 7. Krav til planframstilling (på nynorsk)

Privat planforslag kan handsamast når følgjande ligg føre:

- a. Oversendingsbrev
- b. Planskildring i word-format
- c. Plankart på sosi-fil
- d. Planføresegner i word-format
- e. ROS-analyse
- f. Kopi av varslingsbrev
- g. Kopi av kunngjering
- h. Kopi av innkomne merknader

Spesiell dokumentasjon som kan krevjast i tillegg:

- Støybereking
- Illustrasjonar /bilde / snitt

8. Andre moment i saka Vurder om det er mogleg å samaarbeide om plan/planprosess med grunneigarar i nord

.....  
.....

Det blir gjort merksam på at oppstartsmøte har karakter av gjensidig orientering. Alle vurderingar er faglege og førebels, og gir ikkje nokon av partane rettar i seinare sakshandsaming. Planprosessen med moglegheiter for uttale frå berørte partar, vil kunne bringe inn nye moment i saka eller føre til krav om/behov for endringar i planarbeidet undervegs. Dette kan ha tyding for endeleg planforslag, kommunen si vurdering av saka og kan forlenge sakshandsamingstida.

**Sandeid, dato 31.08.2020**

**Referent** Ingrid Johannessen

Referat er mottatt og godkjent:

**Forslagsstillar**.....  
e-postadr..... [inmae@online.no](mailto:inmae@online.no) .....

fakturaad. Løtteitlien 3a, 5151 Straumsgrend .....

**Konsulent**..... Omega Areal as.....  
epostadr..... [elisabeth.silde@omega.no](mailto:elisabeth.silde@omega.no).....

**Vindafjord kommune**.....   
e-postadr: [postmottak@vindafjord.kommune.no](mailto:postmottak@vindafjord.kommune.no).....