

**Referat fra oppstartsmøtet - Detaljregulering for Detaljregulering for deler av
Søndenåneset (fortetting av hytteområde)****REFERAT FRÅ OPPSTARTMØTE**

Namn og planident til planen	Detaljregulering for deler av Smedsvik(fortetting av hytteområde)
Møtedato	11.12.2020
Møtedeltakarar	Forslagsstillar: Sølvi og Vidar Fatland og Anne Marie Ræstad Dahle Fagkyndig: Omega Areal v/ Elisabeth Silde Vindafjord kommune: Sissel Aarvik og Ingrid Johannessen
GNR/BNR	67 / 78, 79 og 186
Føremålet til planen	Legge til rette for nye fritidsbustadar, garasje/bod til eksisterande fritidsbustadar og nye naust og utviding av småbåtanlegg i sjø.

Planføresetnader**Gjeldande plangrunnlag for området
(namn og dato vert oppgitt)**

Kommuneplanen sin arealdel	Kommuneplan for Vindafjord kommune 2017-2029 Formål: fritidsbusetnad og friområde Omsynssone: aktsemd skred
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Områderegulering	Ingen
Detaljregulering	
Reguleringsendring	Ikkje som gjeld denne del av eksisterande reguleringsplan

Kommunedelplan	Ingen
Reguleringsplan	Søndenåneset sør, del av gnr. 67 og 69, eldre reguleringsplan
Andre føringar (statlege, regionale og kommunale)	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
Pågåande planarbeid	Nei

Plantype

Avgrensinga til planen

Planen vil erstatta fylgjande planar i heilskapen sin	
Planen vil erstatta delar av fylgjande planar	Søndenåneset sør, del av gnr. 67 og 69 Storleik på planområdet: ca 15 daa
Kommune vil vurdere om planen skal inkludera evt. uregulerte områder	

Planendring

Ynskte endringar i høve til gjeldande planar; Hovudføremål	
Ynskte endringar i høve til gjeldande planar; Andre føremål	

Viktige utgreiingsbehov

Planfaglege vurderingar	Viser til planinitiativ og elles til kommuneplanen sine føresegner knytt til bygging av fritidsbustadar, naust og småbåtanlegg..... Fritidsbustadar bak eksisterande er positivt. Naust eller naustbuer må vurderast, kan kanskje vere lurt å satse på felles naustbuer. Garasje/boder har kommunen hittil ikkje opna for i reguleringsplanar, og er derfor negative til.
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Jordvern- og landbruksfaglige vurderingar	Må avklare med tanke på «beltet» som ikkje har rettsverknad i gjeldande plan. Elles mindre aktuelt då ein allereie har regulert til fritidsbustadar.
Naturmangfald vurderingar	Ja
Kulturlandskap og kulturminne	Ja
Beredskapsmessige vurderingar/ROS-analyse	<i>Sjekkliste for risiko- og sårbarheit må gåast gjennom frå forslagsstillar. Faremoment som måtte gå fram av sjekkliste må verta vurdert nærare.</i>
Born/unge, eldre, og dei funksjonshemma si interesse	<i>Jf. statlege retningsliner på desse felta.</i> Ja
Veg- og tekniske tilhøve/trafikkavvikling/transport	<i>Veg for tilkomst, gangveg</i> Ja
Støy	<i>Kanskje ikkje aktuelt</i>
Estetisk utforming og omsyn til omgjevnadane.	Ja, viktig, lokalisering, utforming m.m.
Trong for utbyggingsavtale	Ikkje aktuelt
Særskilt trong for medverknadsprosessar	Ikkje spesielt
Anna	

Konsekvensutgreiing/planprogram

Krav om konsekvensutgreiing/planprogram	Nei
-----------------------------------------	-----

Ikkje krav om konsekvensutgreiing/planprogram	Det blir ikkje stilt krav om KU/planprogram
-----------------------------------------------	---------------------------------------------

Kart

Planframstilling vil vere som digitalisert plankart (SOSI-standard). Om krav til innhald, utforming, format m.m sjå forskrift om kart, stadfesta informasjon og arealføremål.

Framdrift*

Planlagt dato for varsling	Desember 2020
Planlagt dato for sending av planforslag til kommunen	
Fyrstegongs handsaming i fast utval for plansaker	<i>Kommunen vil følgja gjeldande fristar i sakshandsaminga, dvs fyrstegongs handsaming innan 12 veker frå ferdig planforslag er motteke</i>
Offentleg ettersyn	
Andregongs handsaming i fast utval for plansaker	
Endeleg planvedtak i kommunestyret	

* Skissa ovanfor viser ideell framdrift. Forskrift om sakshandsamingstid skal uansett overhaldast.

Plangebyr

Handsaming av planforslag vert gebyrlagt i samsvar med kommunen sitt avgiftsregulativ/Fakturagrunnlag i samsvar med avgiftsregulativ utdelt i møte.

Faktura skal sendast til: Vidar Fatland, lleveien 12, 4310 Hommersåk

Epost: vidar@fatland.no

Stadfesting og atterhald

Det vert gjort merksam på at oppstartsmøte har karakter som gjensidig orientering og at han ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotester, utsegner frå offentlege styresmakter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamingstid og endring av sakshandsamingsprosess.

Referat godkjent og kopi motteke

Anne Maria Dahle

Underskrift tiltakshavar

Ingrid Johannessen.....
Underskrift Sakshandsamar

Elisabeth Silde.....
Underskrift fagkyndig

Med helsing

Ingrid Johannessen
rådgjevar plan

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent i samsvar med interne rutinar.

