

Nettside

- Vindafjord kommune
- Omega Areal AS

Dato: 08.02.2016
Vår ref.: B55209

Vedk.: Kunngjering på nett

Ber om at følgjande kunngjering vert teken inn på nettsida

Med venleg helsing

Omega Areal as

Eileen P. Selland
e-post: eileen@omega.no

Varsel om oppstart av Endring av reguleringsplan for Ølen sentrum, Pensjonattomta, gnr. 290, bnr. 13 og 137 m.fl. – Vindafjord kommune

I samsvar med § 12-8 i Plan og bygningslova, vil me med dette informere om at Omega Areal AS på vegne av Berge Sag og Trelast AS skal utarbeide forslag til reguleringsplan for Pensjonattomta i Ølen sentrum, Vindafjord kommune. Planområdet går fram av vedlagte kart. Varsel om oppstart er lagt ut på heimesida til kommunen og Omega Areal AS.

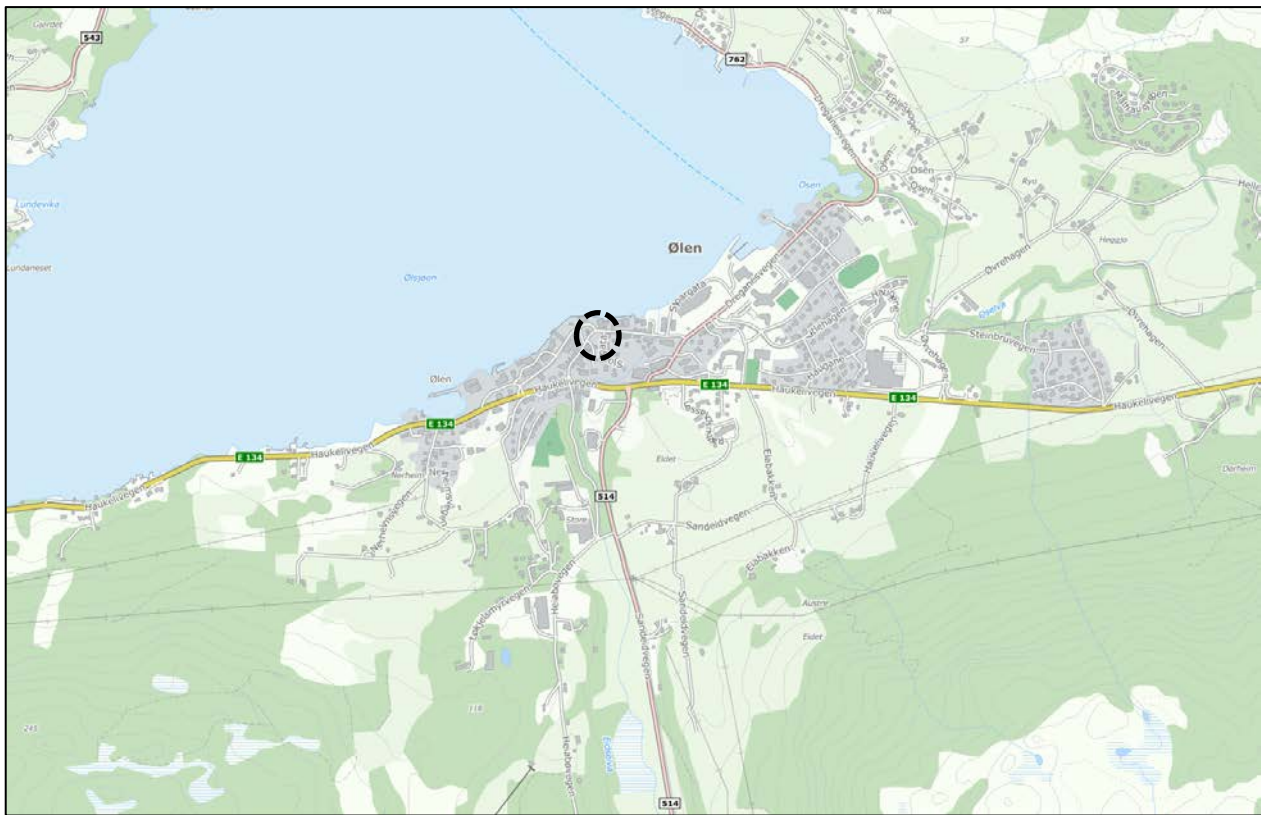
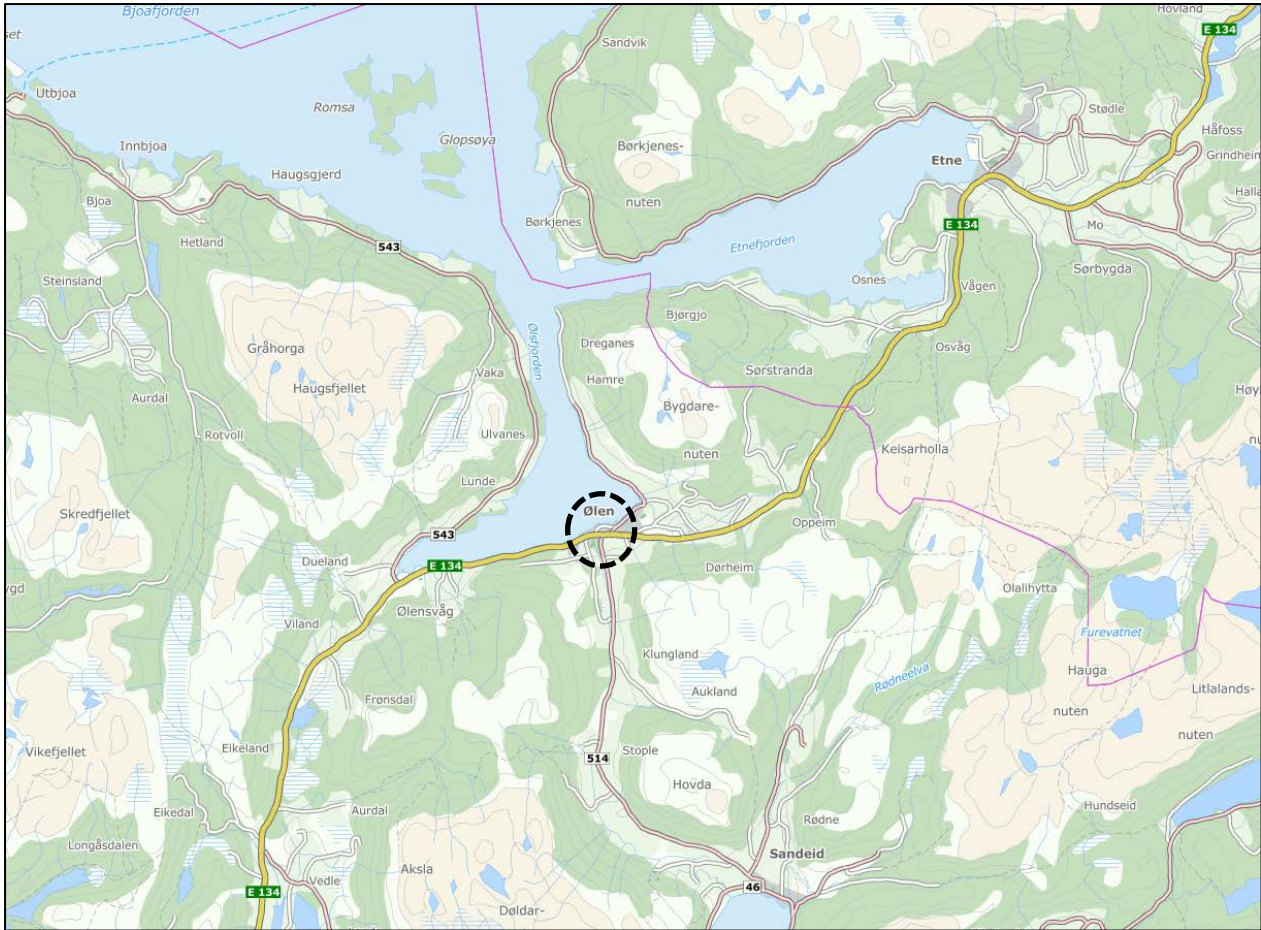
Området er i arealdelen til kommuneplanen sett av til byggjeområde for sentrumsføremål og i gjeldande reguleringsplan til anna kombinert føremål for forretning/ kontor/ bustad/ overnatting. Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for bustadføremål i småhusbusetnad i sentrum. Området har tilkomst frå Sjoargata ved det gamle kommunehuset.

Området er av kommunen vurdert til å ikkje utløyse krav om konsekvensutgreiing (KU), då planarbeidet er i samsvar med overordna plan.

For nærare informasjon kan du kontakte Omega Areal AS, tlf 975 40 000.

Eventuelle merknader til oppstart av planarbeidet kan sendast til **Omega Areal AS, Kvassanesvegen 4, 5582 Ølensvåg eller areal@omega.no - innan 11.03.2016.**

Etter at meldingsfristen er ute vil sjølve planforslaget verte utarbeidd og innsendt til kommunen. Etter første gongs handsaming vert planen lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då vere høve til å kome med eventuelle merknader og motsegn mot planforslaget før endeleg handsaming av planen.



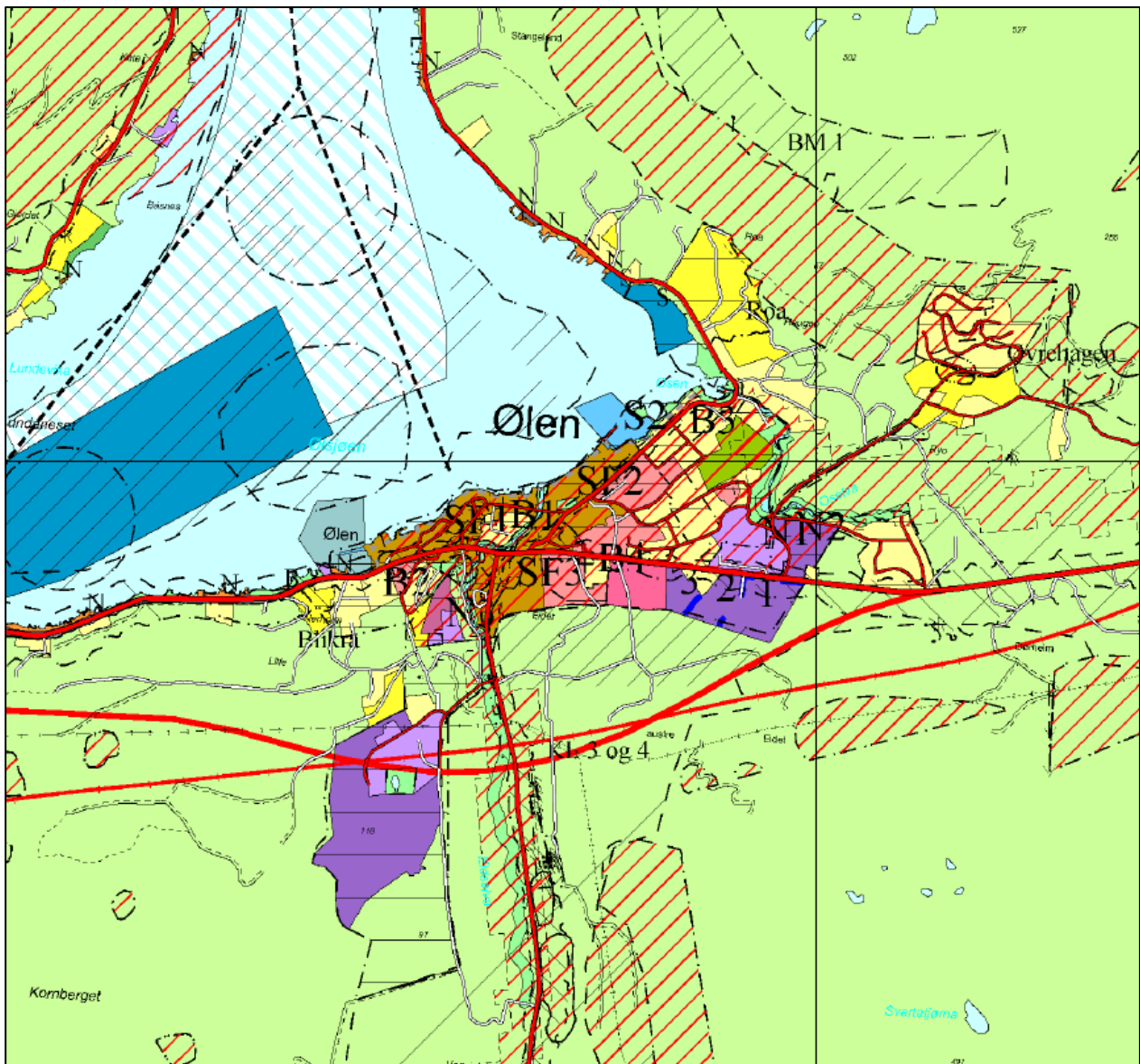
Oversiktskart med lokalitet for planområdet markert. Kjelde: www.fonnkart.no

Stor nok til å levere,
liten nok til å bry seg

Kvassanesvegen 4
5582 Ølensvåg

Telefon 97 54 00 00
Epost areal@omega.no

Internett areal.omega.no
Org. Nr. 986 930 264



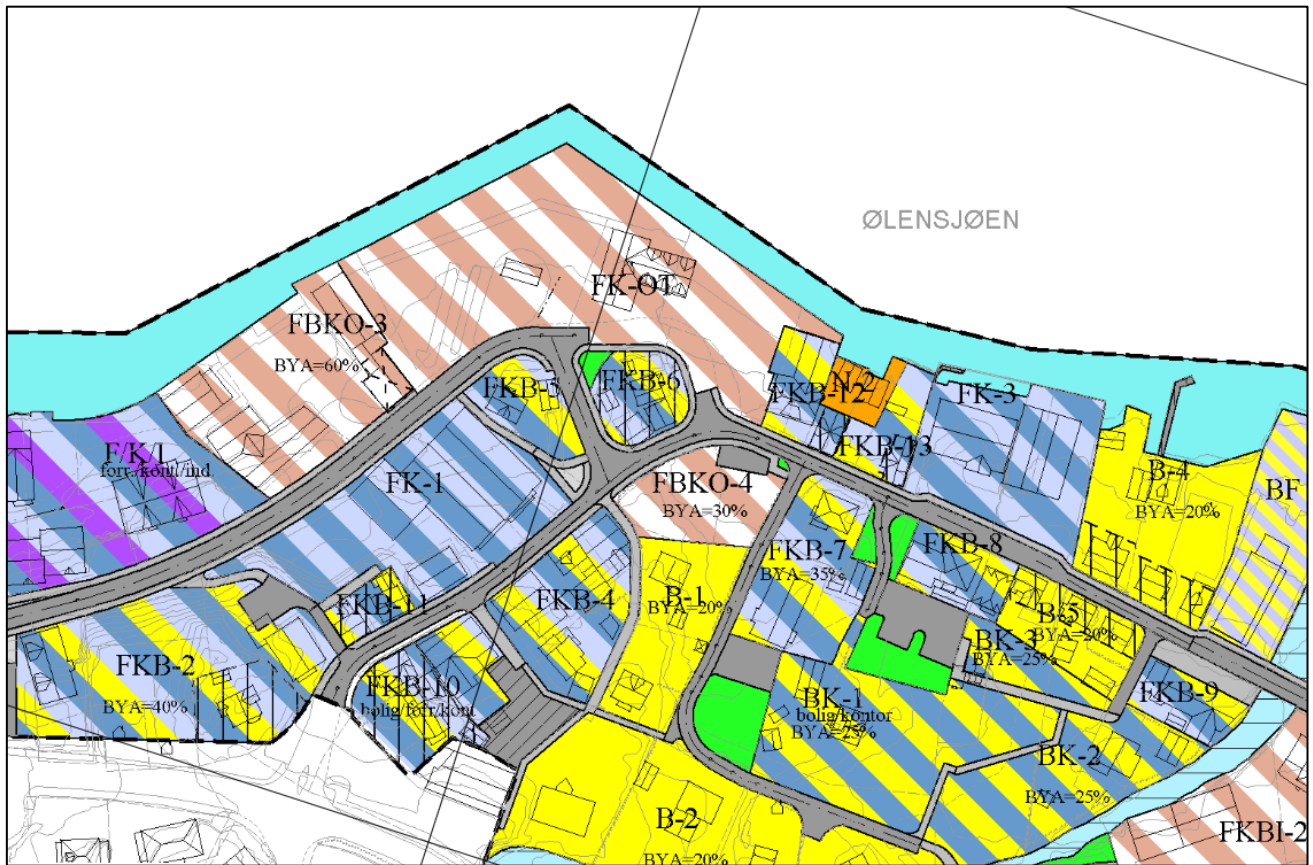
Utsnitt frå gjeldande kommuneplan for Vindafjord 2011 – 2021. Kjelde: www.vindafjord.kommune.no

1. Busetnad og anlegg (PBL §11-7, ledd nr 1)

Nåværende	Framtidig	
		Sentrumsområde
		Bustad
		Husklynger nummerert frå 1-7
		Forretning
		Næringsvirksomhet
		Fritidsbustad
		Offentlige eller privat tjenesteyting
		Grav- og urnelund
		Andre anlegg - Naust
		Fritid og turisme
		Områder for råstoffutvinning Masseuttak
		Kombinert anlegg og bustad

Omsynssoner (PBL § 11-8)

	Omsynsone fare: Flom H-320_Flom Skred H-310_Skred (PBL § 11-8 ledd a)
	Omsynsone sikring (PBL § 11-8 ledd a) Nedslagsfelt for drikkevann
	Omsynsone Støy - grønn sone (PBL § 11-8 ledd b)
	Omsynsone friluftsliv F, (PBL § 11-8 ledd c) biologisk mangfold BM 1-24 kulturmiljø KU 1-13
	Omsynsone landbruk KL 1-13 Omsynsone gyteområde
	Båndlegging etter lov om naturvern (PBL § 11-8 ledd d)
	Båndlegging etter anna lovverk, framtidig (PBL § 11-8 ledd e)
	Gjeldande regulering (PBL § 11-8 ledd f)



Utsnitt frå geldande reguleringsplankart med teiknforklaring, Ølen sentrum del 1, vedteke 13.06.2000 med seinare mindre endringar tom. 18.10.2011.

TEIKNFORKLARING	
Byggeområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr.1)	Bustad og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)
Område for bustad med tilhøyrande anlegg	Bustad - fritliggande småhusbusetnad
Område for fritidsbusetnad	Tenesteyting
Område for offentlege bygningar (stat,fylkeskommune,kommune)	Bustad/kontor
Offentleg undervisning (skule,universitet mv.)	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)
Offentlege trafikkområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr.3)	Køyreveg
Køyreveg	Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)
Anna veggrunn	Friområde
Gang-/sykkelveg	Liner og punkt felles for PBL 1985 og 2008
Gangveg	Plangrense
Parkeringsplass	Føremålsgrense
Bussholdeplass	Regulert tontegrense
Småbåtanlegg (landdelen)	Byggjeregrense
Trafikkområde i sjø og vassdrag	Bustad som forutsettast fjernet
Friområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr.4)	Regulert senterline
Friområde	Frisiktsline
Småbåthamn	Regulert køyrefelt
Spesialområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr.6)	LINJER OG PUNKT PBL 1985
Friutsonområde i sjø og vassdrag	Grense for restriksjonsområde
Privat småbåthamn (land)	Grense for bevaringsområde
Privat småbåthamn (sjø)	
Frisiktsone ved veg	
Bevaring av bygninger	
Fellesområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr.7)	
Felles parkeringsplass	
Kombinerte føremål (PBL1985 § 25,2.ledd)	
Bustad/Forretning/Kontor	Anna kombinert føremål
Bustad/Kontor	Forretning/Kontor/Industri
	Forretning/Kontor

REVIDERT	DATO	SIGN.
Med endringar fram til	18.10.11	