Dato: 18.01.2016
Vår ref.: B55176

Nettside
- Tysvær kommune
- Omega Areal as

Vedk.: Kunngjering på nett

Ber om at følgjande kunngjering vert teken inn på nettsida

Med venleg helsing

Omega Areal as

Eileen P. Selland
e-post: eileen@omega.no

Varsel om oppstart av detaljregulering for småbåthamn og hytter – Svartevågen, Toftøysund i Tysvær kommune

I samsvar med § 12-8 i Plan og bygningslova, vil me med dette informera om at Omega Areal as på vegne av Byggmester Magnar Halvorsen skal utarbeide forslag til reguleringsplan for ovanfor nemnde område. Planområdet går fram av vedlagte kart. Varsel om oppstart er lagt ut på heimesida til Tysvær kommune og Omega Areal as.

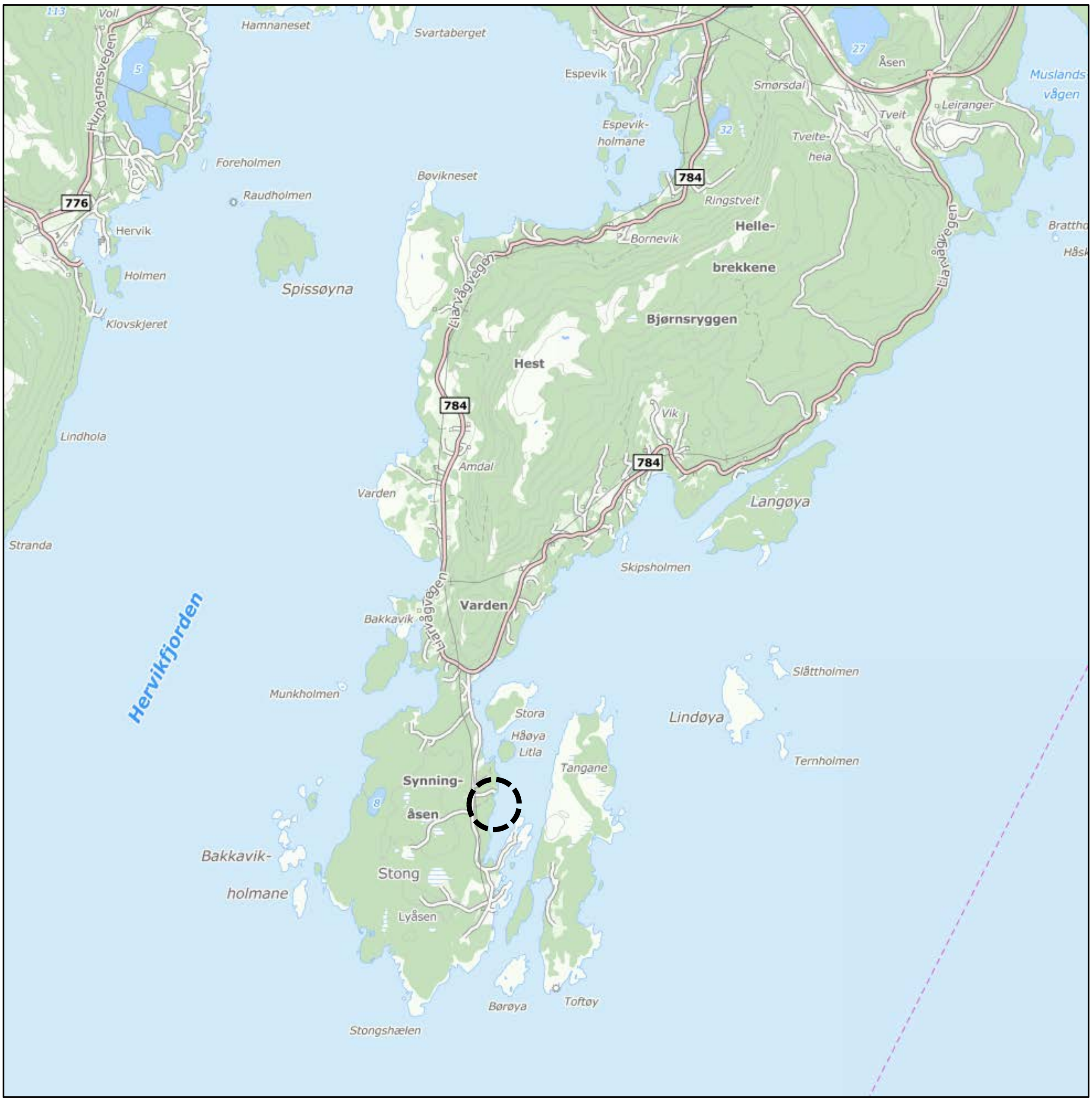
Området er i arealdelen til kommuneplanen sett av til LNF- område og framtidig småbåthamn. Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for småbåthamn med tilkomst og parkering, fri-/ grøntområde og eit mindre område for hytter.

Området er av Tysvær kommune vurdert til å utløysa krav om konsekvensutgreiing fordi hytteområde ikkje er i samsvar med kommuneplanen. Konsekvensutgreiinga blir tatt inn som ein del av plandokumentet, og det blir ikkje utarbeidd separat planprogram.

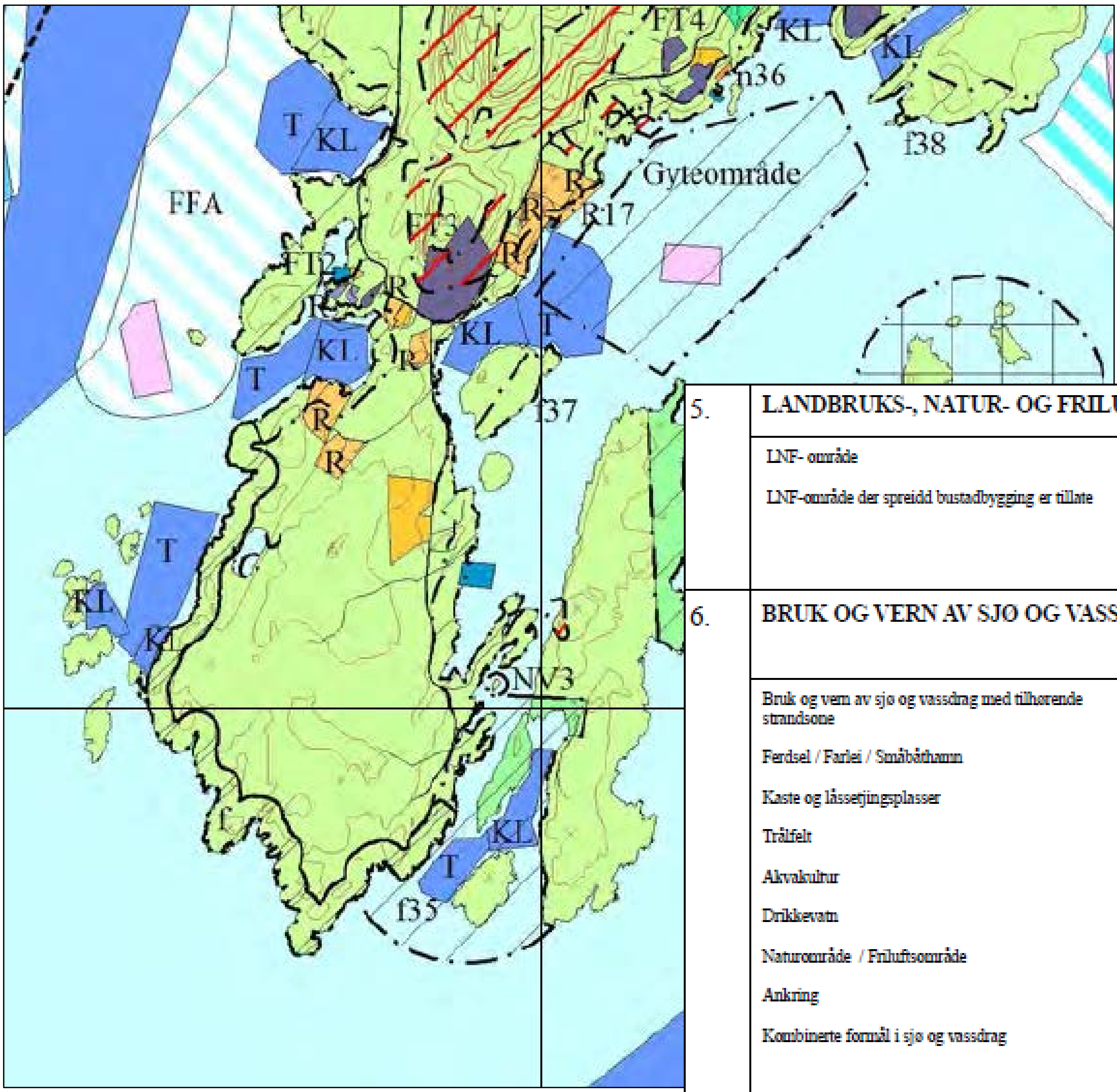
For nærare informasjon kan du kontakta Omega Areal as, tlf 975 40 000.

Eventuelle merknader til oppstart av planarbeidet kan sendast til
Omega Areal as, Kvassanesvegen 4, 5582 Ølensvåg eller areal@omega.no - innan 19.02.2016.

Etter at meldingsfristen er ute vil sjølve planforslaget verta utarbeidd og innsendt til kommunen. Etter første gongs handsaming vert planen utlagt til offentleg ettersyn. Det vil då vere høve til å komma med eventuelle merknader og motsegn mot planforslaget før endeleg handsaming av planen.



Oversiktskart med indikasjon over plassering av planområdet
Kjelde: www.fonnakart.no



5.	**LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL**	
	LNF- område	
	LNF-område der spreidd bustadbygging er tillate	d
6.	**BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG**	
	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	
	Ferdsel / Farlei / Småbåthamn	
	Kaste og låssetjingsplasser	KL
	Trålfelt	T
	Akvakultur	
	Drikkevatn	
	Naturområde / Friluftsområde	
	Ankring	
	Kombinerte formål i sjø og vassdrag	
	OMSYNSSONER	
	Faresone Gassledning H350	
	Faresone Skytebane H360	
	Faresone Skred H310	
	Sikringssone nedslagsfelt for drikkevatn H110	
	Krav vedkommande infrastruktur IS_H410	
	Omsynssone kjerneområde landbruk KL_H510	
	Omsynssone for friluftsliv f_H530	
	Omsynssone funksjonell strandsone FS_H530	
	Omsynssone kulturlandskap K/B_H550	
	Omsynssone for bevaring av naturmiljø NM_H560	
	Omsynssone i sjø Gyteområde H560	
	Omsynssone for bevaring av kulturmiljø KM_H570	
	Bandlegging i påvente av ny plan PL_710	
	Bandlegging etter lov om naturvern NV_H720	
	Bandlegging etter lov om kulturminner K_H730	
	Bandlegging etter andre lover F_H740	
	Gjennomføringsone OR_H810 krav om felles planlegging	
	Område med gjeldande reg.plan R_H910	

Utsnitt frå gjeldande kommuneplan og teiknforklaring for Tysvær 2015 – 2027, vedteke 08.09.2015.

Kjelde: www.tysver.kommune.no

Kvassanesvegen 4
5582 Ølensvåg
Telefon 97 54 00 00
Epost areal@omega.no
Internett areal.omega.no
Org. Nr. 986 930 264