

Elisabeth Silde

Fra: Elisabeth Silde
Sendt: 15. juni 2018 10:01
Til: Roar Bævre (Roar.Baevre@etne.kommune.no)
Kopi: 'Erik Kvalheim'; Odd Inge Vestbø; 'post@hhcamping.no'; Rune Ramsvik
Emne: Oppstart av endring av reguleringsplan for Halvfjordingen - Rullestad
Vedlegg: Varsling off etater Halvfjordingen.pdf; Reguleringsplan A2_1000_020710.pdf

Hei

Vi varsla oppstart av planarbeid for endring av planen for Halvfjordingen for snart 10 år sidan, endringa blei den gong aldri sluttført (sjå vedlagt oppstartvarsel frå 2009). Etne Sparebank og nye eigarar av campingplassen ønskjer nå på ny å kunne gjennomføre denne endringa så snart som mogleg. Sidan det er så lenge sidan sist, så reknar eg med at me må starte prosessen på ny, med oppstartmøte og varsling av oppstart av planarbeidet, og eg håper difor at kommunen så snart som mogleg kan finne tid til eit oppstartmøte. Offentlege instansar hadde ikkje vesentlege merknader til planendringa sist ho var varsla. Eg legg ved utkastet til plankart som vart laga sist, då det stort sett kan vidareførast til det dei nye eigarane har ønskjer om. Det har vore kontakt med grunneigar som er positiv til planane. Ta gjerne kontakt om du treng meir informasjon før eit møte.

Med venleg helsing

Omega Areal AS

Elisabeth Silde

Mob 977 40 808/975 40 000

Ølensvåg, 20.11.2009

Fylkesmannen i Hordaland, v/miljøvernadv.
Postboks 7310
5020 Bergen

Fylkesmannen i Hordaland, v/landbruksadv.
Postboks 7310
5020 Bergen

Hordaland Fylkeskommune
Kommunesamarbeid
Postboks 7900
5020 Bergen

Hordaland Fylkeskommune
Kultur- og idrettsavdelinga
Postboks 7900
5020 Bergen

Statens Vegvesen
Region Vest. Askedalen 4
6863 Leikanger

Skånevik Ølen Kraftlag
5593 Skånevik

Telenor
Servicesenter for nettutbygging
Postboks 7150
5020 Bergen

Norges Vassdrags- og energidirektorat
Region Vest
Postboks 53
6801 Førde

Friluftsrådet Vest
Boks 63
5575 Akسدal

Haugalandet interkommunale miljøverk (HIM)
Haraldseidvågen
5574 Skjold

Etne kommune
Postboks 54
5591 Etne

Etne kommune
Barnerepresentanten
Postboks 54
5591 Etne

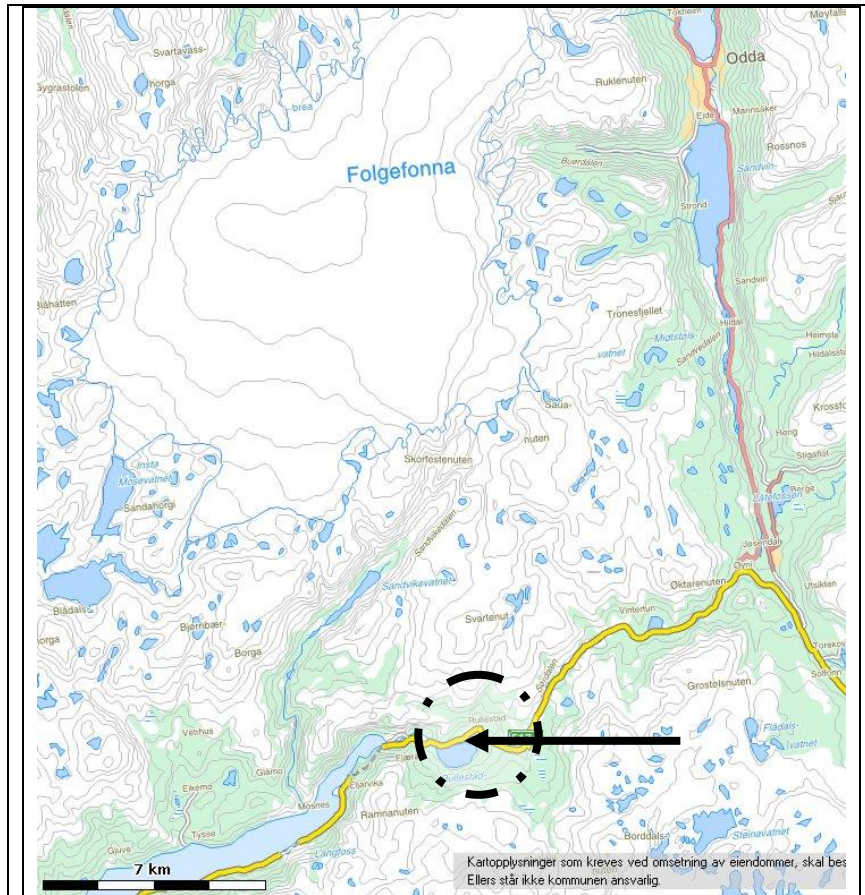
VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID HALVFJORDINGEN, RULLESTAD, ETNE KOMMUNE

I samsvar med §12-8 i plan- og bygningsloven, vil vi med dette informere om at Omega IAT AS skal utarbeide forslag til endring av reguleringsplan for Halvfjordingen, del av gnr 102 bnr 3 m.fl. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til fremtidig campingplass. Området inngår for det meste i gjeldende reguleringsplan for Halvfjordingen. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av området for campingplass der det i dag er regulert til landbruksformål. På grunn av stor etterspørsel er det gitt midlertidig dispensasjon for bruk av området vinterstid. Det vil også bli foretatt noen justeringer av arealbruk, samt mindre justering av plangrense ved elveutløp. Området ved elveutløp vil bli regulert til naturområde. Utbyggingsområdet vil være en naturlig videreutvikling av eksisterende campingplass med etablert infrastruktur.

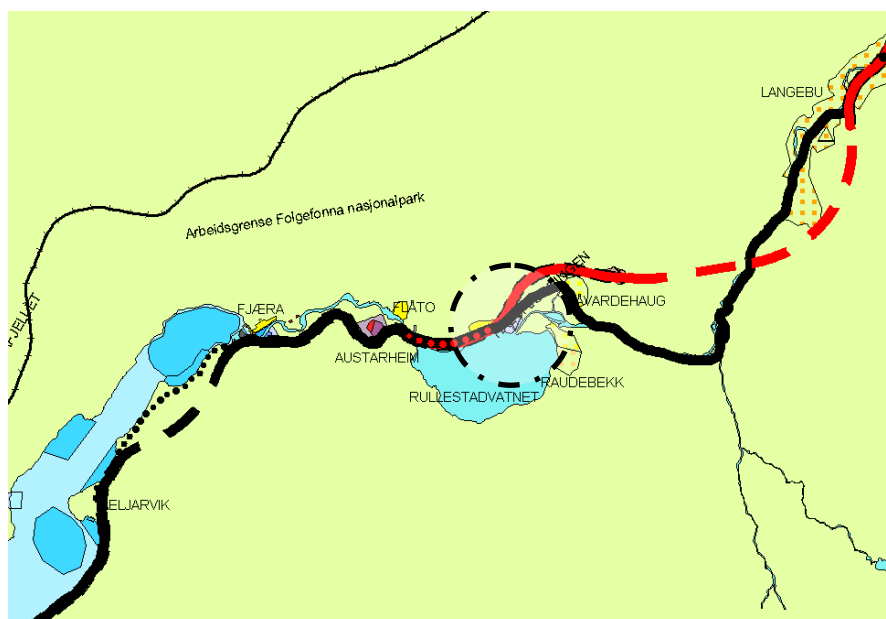
Eventuelle merknader til oppstart av planarbeidet kan sendes til:
Omega IAT, Kvassanes, 5582 Ølensvåg, - innen 23.12.2009.

Med vennlig hilsen
Omega IAT

Elisabeth Silde
Mob 977 40808



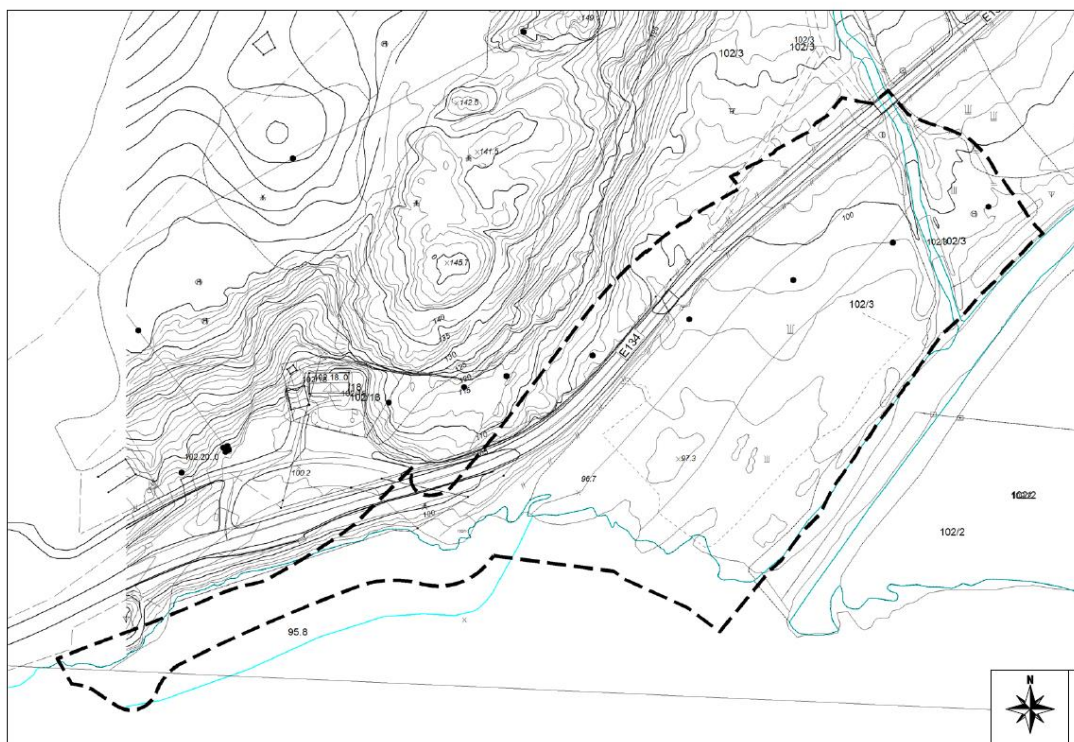
Oversiktskart



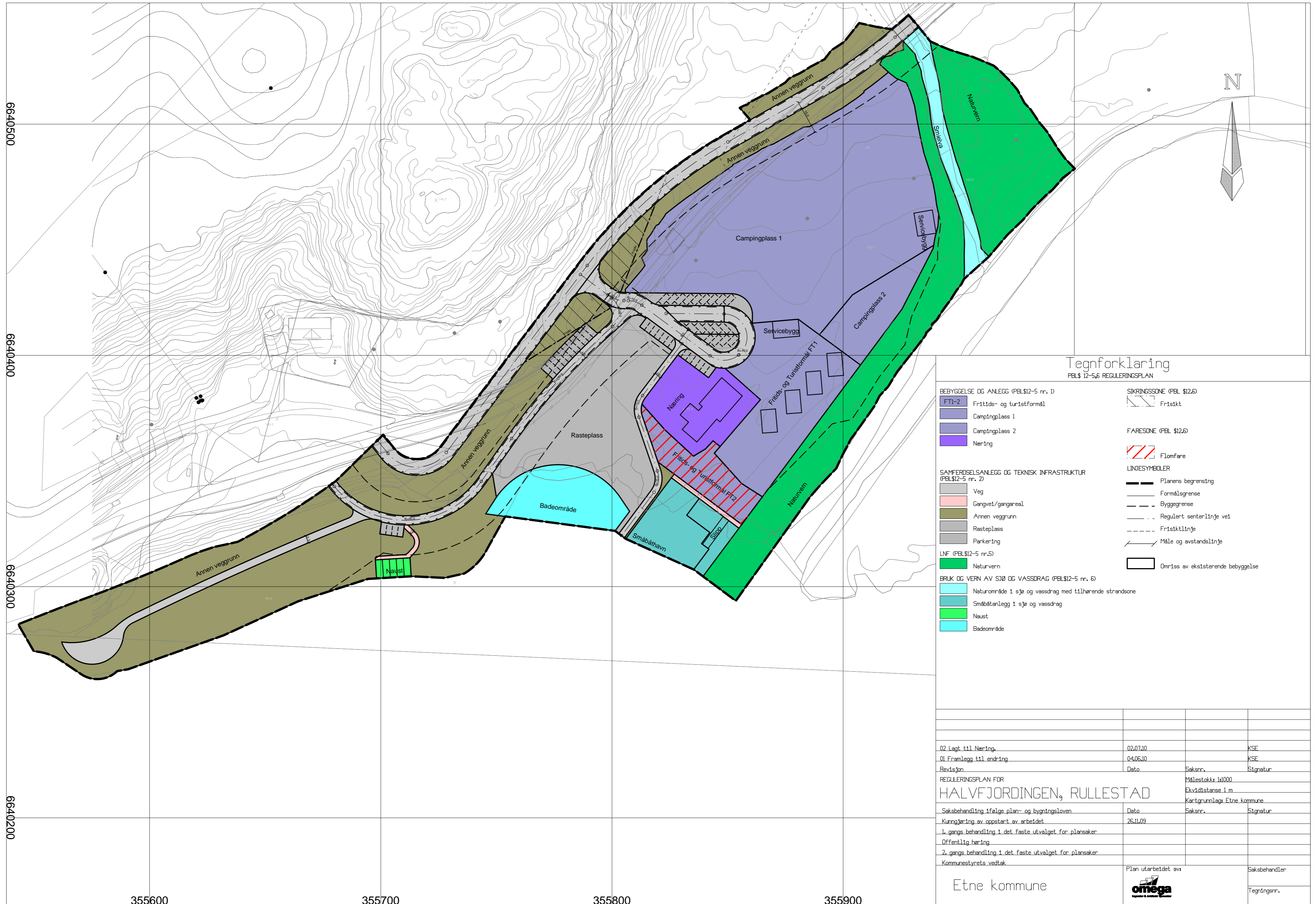
Gjeldende kommuneplan



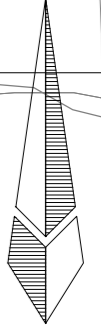
Gjeldende reguleringsplan



Planområde



N



Tegnforklaring
PBL § 12-5,6 REGULERINGSPLAN

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)**
- FT1-2 Fritids- og turistformål
 - Campingplass 1
 - Campingplass 2
 - Næring
- SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)**
- Veg
 - Gangvei/gangareal
 - Annen veggrunn
 - Rasteplass
 - Parkering
- LN (PBL §12-5 nr.5)**
- Naturvern
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5 nr. 6)**
- Naturområde 1 sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
 - Småbåtanlegg 1 sjø og vassdrag
 - Naust
 - Badeområde
- SIKRINGSZONE (PBL §12.6)**
- Fristikt
- FARESONE (PBL §12.6)**
- Flomfare
- LINESYMBOLER**
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Byggegrense
 - Regulert senterlinje vei
 - Fristiktlinje
 - Måle og avstandslinje
 - Omriss av eksisterende bebyggelse

02 Lagt til Næring	02.07.10	KSE
01 Framlegg til endring	04.06.10	KSE
Revisjon	Dato	Saksnr. Signatur
REGULERINGSPLAN FOR HALVFJORDINGEN, RULLESTAD		Målestokk: 1:1000 Ekvidistanse 1 m Kartgrunnlag: Etne kommune
Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr. Signatur
Kunngjøring av oppstart av arbeidet	26.11.09	
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker		
Offentlig høring		
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker		
Kommunestyrets vedtak		
Etne kommune	Plan utarbeidet av 	Saksbehandler Tegningsnr.

6640500

6640400

6640300

6640200

355600

355700

355800

355900