

Nettside

- Vindafjord kommune
- Omega Areal as

Vedk.: Kunngjering på nett

Ber om at følgjande kunngjering vert teken inn på nettsida

Med venleg helsing

Omega Areal as

Kjerstina Særsten

e-post: kjerstina@omega.no

Varsel om oppstart av detaljregulering for Giskavika og Hamn i Skjoldafjorden – Vindafjord kommune

I samsvar med § 12-8 i Plan og bygningslova, vil me med dette informere om at Omega Areal as på vegne av tiltakshavarar skal utarbeide forslag til reguleringsplan for gnr.187 bnr. 3, gnr. 188 bnr. 1-4 og 10 m.fl., som ligg i Skjoldafjorden i Vindafjord kommune. Planområdet går fram av vedlagte kart. Varsel om oppstart er lagt ut på heimesida til Vindafjord kommune og Omega Areal as.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustadar, naust og småbåtanlegg. Området er i arealdelen til kommuneplanen sett av til byggjeområde for fritidsbustadar, småbåthamn og LNF-område. Delar av planområdet inngår i ein gjeldande reguleringsplan (Plasset, vedtatt 20.03.1990), og denne vil nå verte samordna med reguleringsplanen for Giskavika og Hamn. Det er eit ynskje om å utvida småbåtanlegga utover det som er sett av i kommuneplan og i gjeldande reguleringsplan. Tilkomsten til området er tenkt via eksisterande avkøyrslar frå fv. 513.

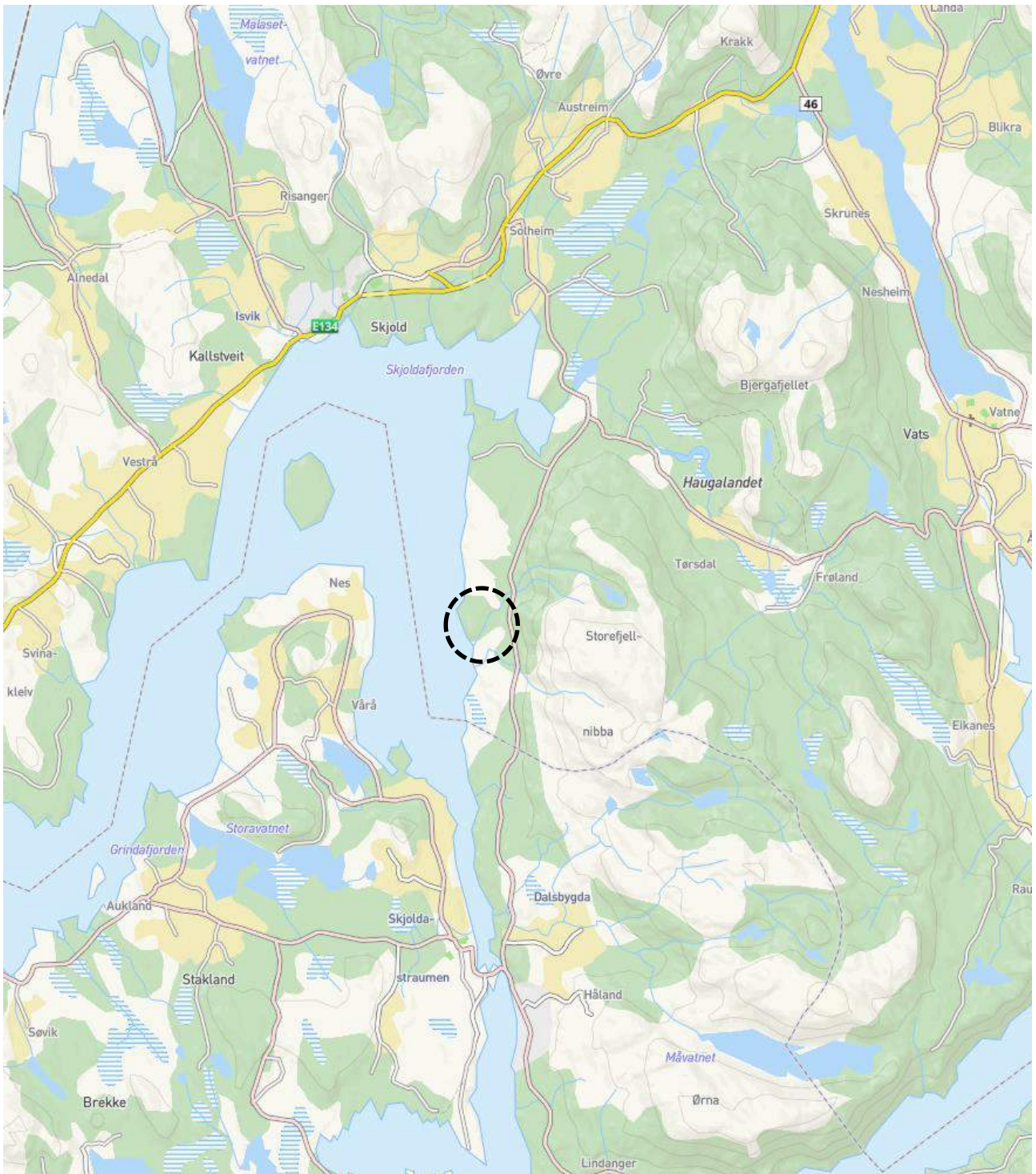
I samråd med Vindafjord kommune har vi vurdert at planen, med utviding av småbåtanlegga, ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing (KU), då reguleringa i hovudsak er i tråd med kommuneplanen.

For nærare informasjon kan du kontakta Omega Areal as, tlf 975 40 000.

Eventuelle merknader til oppstart av planarbeidet kan sendast til

Omega Areal as, Kvassanesvegen 4, 5582 Ølensvåg eller areal@omega.no - innan 10.09.2017.

Etter at meldingsfristen er ute vil sjølve planforslaget verte utarbeidd og innsendt til kommunen. Etter første gongs handsaming vert planen utlagt til offentleg ettersyn. Det vil då vere høve til å komma med eventuelle merknader til planforslaget før endeleg handsaming av planen.



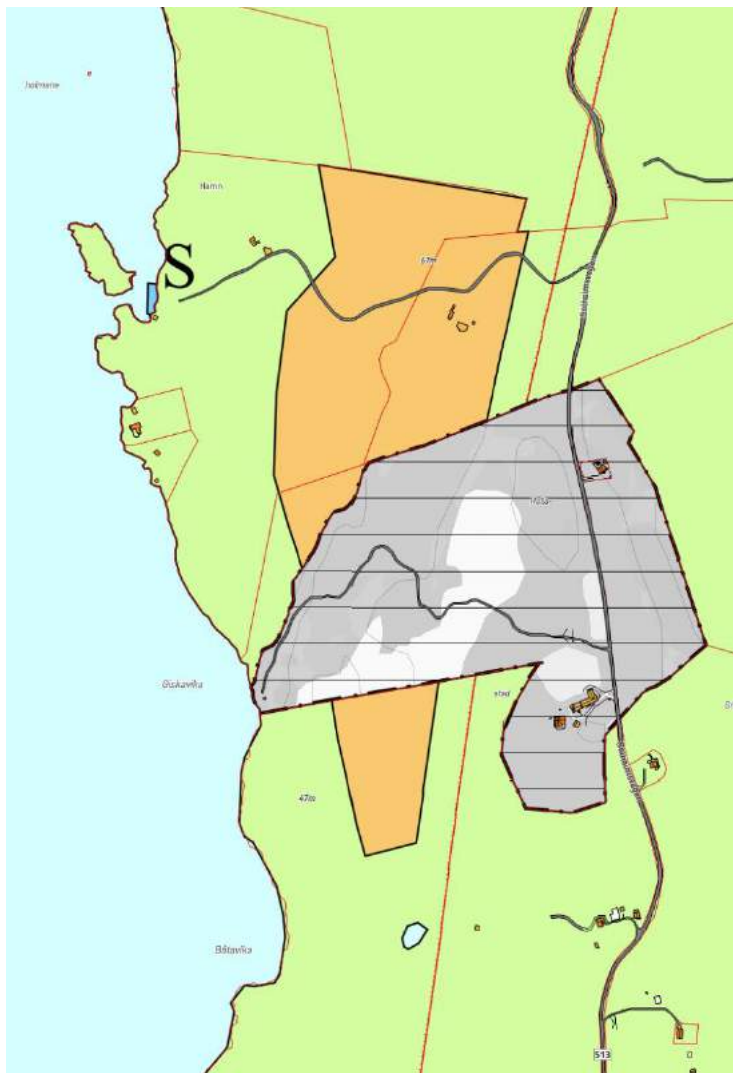
Oversiktskart, kjelde: fonnakart.no.

Stor nok til å levere,
liten nok til å bry seg

Kvassanesvegen 4
5582 Ølensvåg

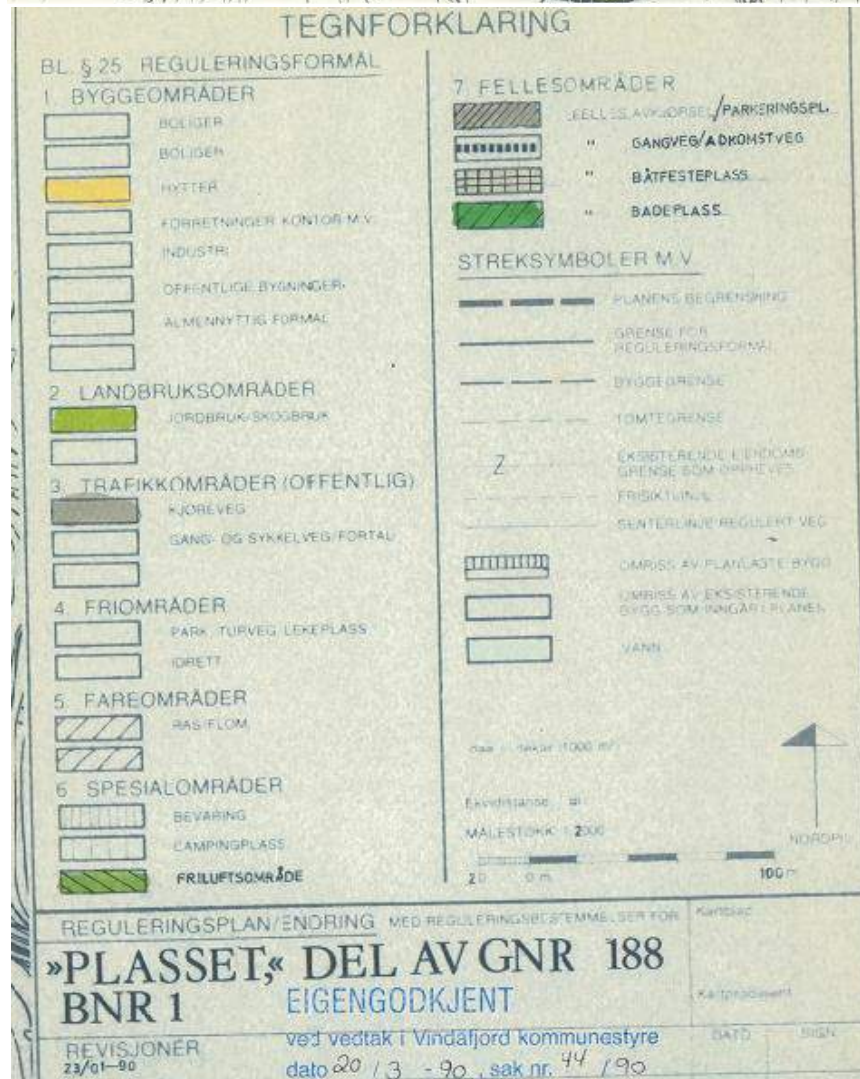
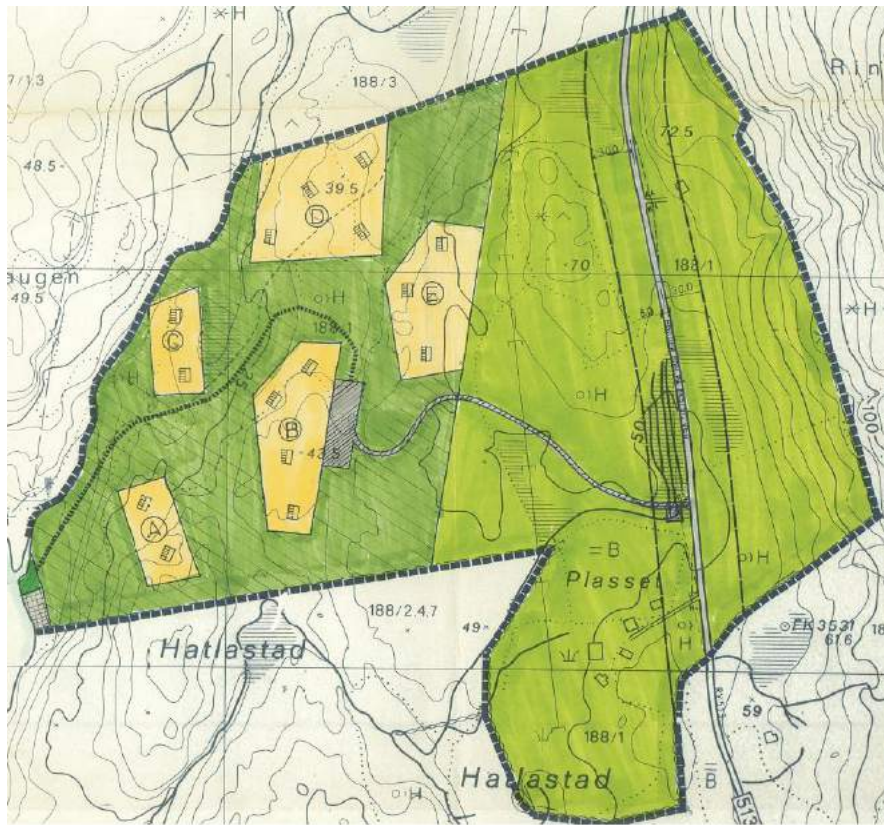
Telefon 97 54 00 00
Epost areal@omega.no

Internett areal.omega.no
Org. Nr. 986 930 264



TEIKNFORKLARING PBL. § 11-7		
1. Busetnad og anlegg (PBL §11-7, ledd nr 1)		
Noverande	Framtidig	
		Sentrumsområde
		Bustad
		Husklyngjer
		Forretning
		Næringsvirksomhet
		Fritidsbustad
		Offentlege eller privat tenesteyting
		Grav- og urnelund
		Andre anlegg - naust nummerert frå 1-69
		Fritid og turisme
		Idrettsanlegg
		Område for råstoffutvinning
		Kombinert byggje- og anleggsformål nummerert frå 1-7
3. Grønnstruktur (PBL §11-7, ledd nr 3)		
		Frimeråde
		Park/turveg
5. Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift LNFR (PBL §11-7, ledd nr 5)		
		LNF-sone 1
		LNF-sone 2 - spredt busetnad er tillatt
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone (§11-7 ledd nr.6)		
		Områder for bruk vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone - nåværende
		Vatn med restriksjon (drikkevasskjelde e.l.)
		Ferdelsområde
		Riggområde
		Småbåthamn
		Fiskeområde
		Låsetting
		Akvakultur
		Naturemråde vatn
		Friluftsområde
		Kombinert føremål: Fiske og ferdsel
		Kombinert føremål: Fiske, ferdsel og akvakultur

Utsnitt frå gjeldande kommuneplan (2017-2029), kjelde: kommunekart.com



Gjeldende reguleringsplan for Plasset (vedtatt 20.03.1990), kjelde: fonnakart.no

