

Dato: 18.05.2016  
Vår ref.: B55308

Nettside

- Bokn kommune
- Omega Areal as

## Vedk.: Kunngjering på nett

Ber om at følgjande kunngjering vert teken inn på nettsida

Med venleg helsing

Omega Areal as

Elisabeth Silde

e-post: [elisabeth.silde@omega.no](mailto:elisabeth.silde@omega.no)

---

## Varsel om oppstart av detaljregulering av Nordre Vågholmen - Bokn kommune

I samsvar med § 12-8 i Plan og bygningslova, vil me med dette informere om at Omega Areal AS på vegne av Osmund Våga skal utarbeide forslag til reguleringsplan for Nordre Vågholmen, gnr. 7, bnr. 12 i Bokn kommune. I planen vil og inngå eit mindre parkeringsareal, på gnr. 7, bnr. 11. Planområdet går fram av vedlagte kart. Varsel om oppstart er lagt ut på heimesida til Bokn kommune og Omega Areal AS.

Området er i arealdelen til kommuneplanen sett av til fritids- og turistføremål. Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for utvikling av eit reiselivsareal med utgangspunkt i gamle grunnmurar for hus og sjøhus. Tilkomsten vil vera med båt.

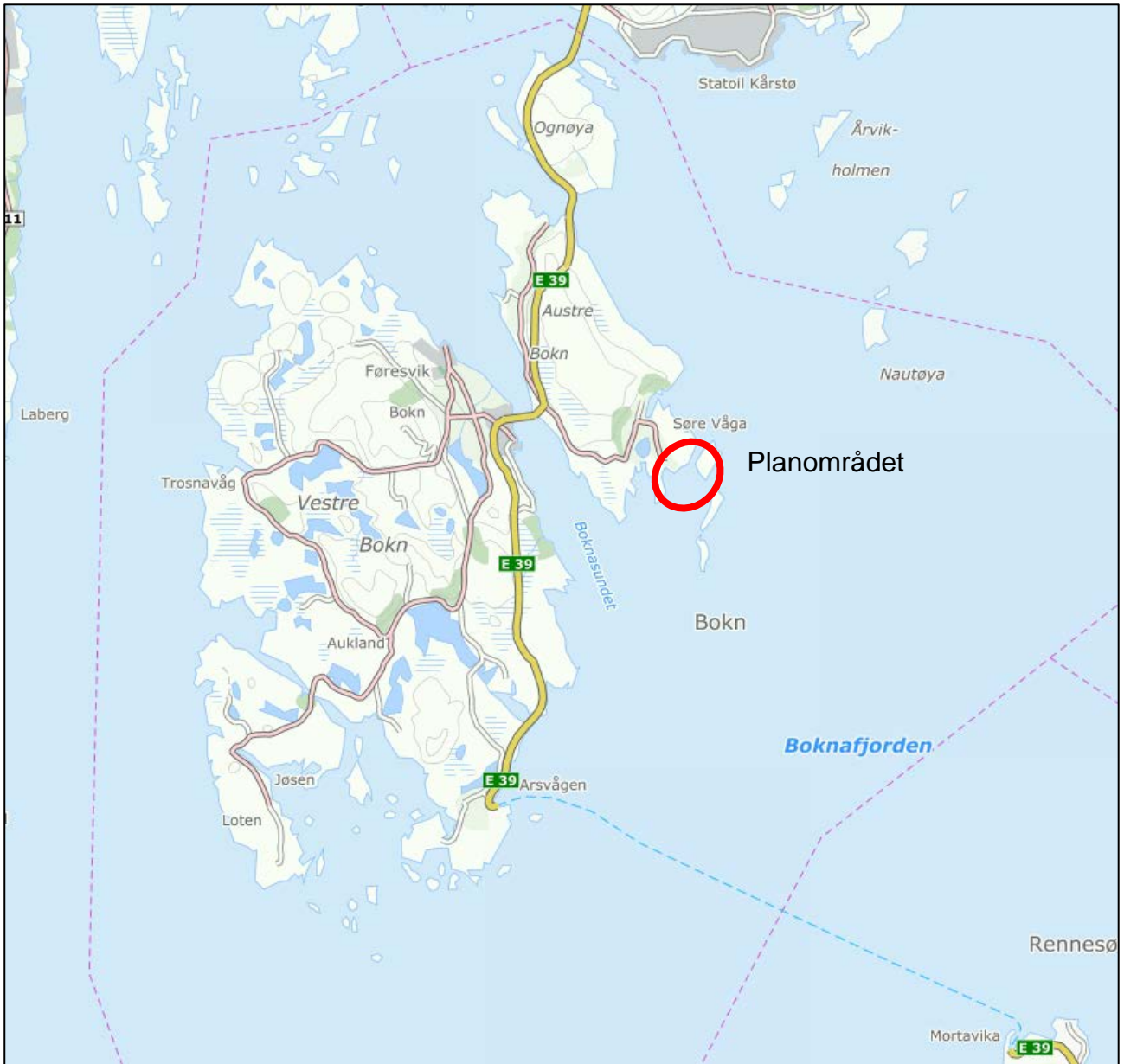
Området er av Bokn kommune vurdert til ikkje å utløyse krav om konsekvensutgreiing (KU), då tiltaket er i samsvar med overordna plan.

For nærare informasjon kan du kontakta Omega Areal as, tlf 975 40 000/469 82 007.

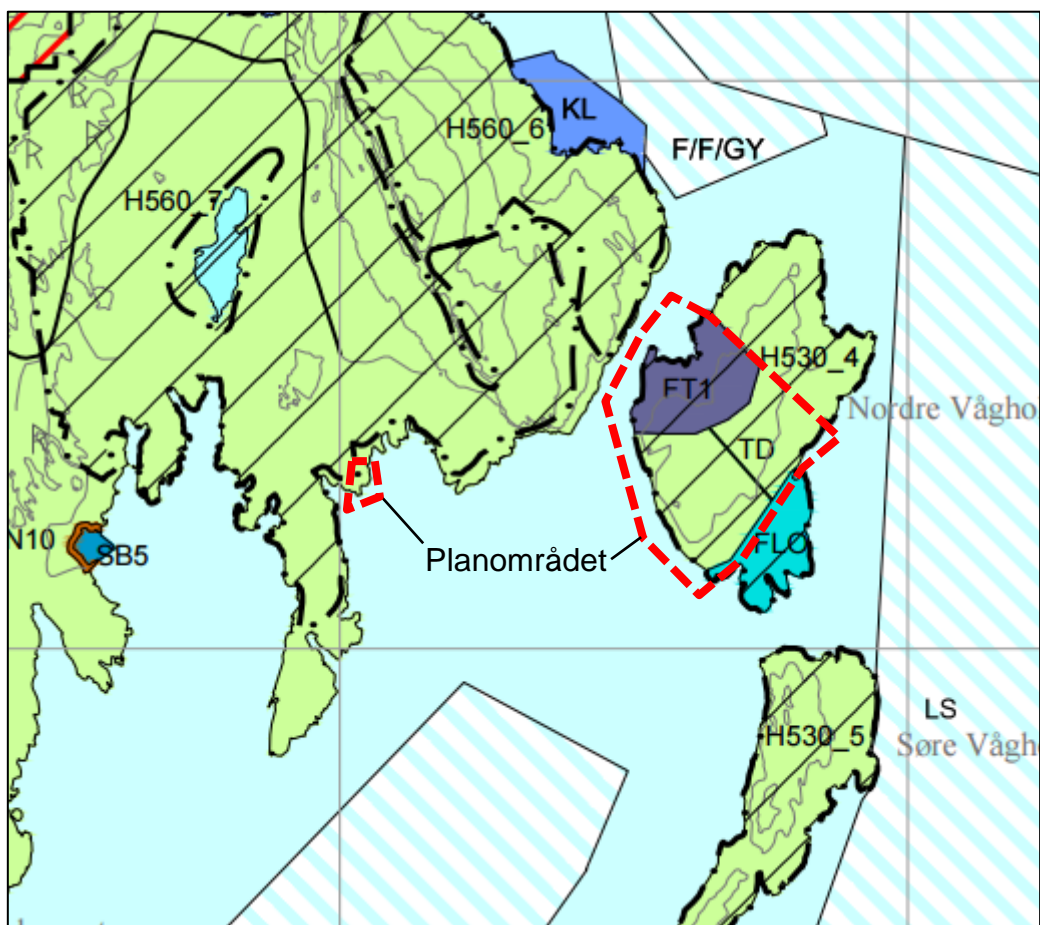
Eventuelle merknader til oppstart av planarbeidet kan sendast til

**Omega Areal as, Kvassanesvegen 4, 5582 Ølensvåg eller [areal@omega.no](mailto:areal@omega.no) - innan 20.06.2016.**

Etter at meldingsfristen er ute vil sjølve planforslaget verte utarbeidd og innsendt til kommunen. Etter første gongs handsaming vert planen utlagt til offentleg ettersyn. Det vil då vere høve til å komma med eventuelle merknader og motsegn mot planforslaget før endeleg handsaming av planen.



Oversiktskart



Utsnitt fra kommuneplanens arealdel, 2012-24, vedteken 16.12.2014.

Bokn kommune		
Kommuneplanens arealdel 2012 - 2024		
Teiknforklaring	Nåværende	Framtidig
<b>Kommuneplanar PBL 2008</b>		
<b>§11-7. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg</b>		
Bustader	[Yellow]	[Yellow]
Frilidsbusetnad	[Orange]	[Orange]
Foreningar	[Purple]	[Purple]
Offentleg eller privat tenesteyting	[Red]	[Red]
Frilids- og turistformål	[Dark Purple]	[Dark Purple]
Næringsvirksomhet	[Light Purple]	[Light Purple]
Idrettsanlegg	[Green]	[Green]
Andre typar bygningar og anlegg	[Brown]	[Brown]
<b>§11-7. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>		
Hamn	[Blue-Gray]	[Blue-Gray]
Veg	[Gray]	[Gray]
Parkeringsplassar	[Dark Gray]	[Dark Gray]
<b>§11-7. Nr. 3 - Grønnstruktur</b>		
Turdrag	[Light Green]	[Light Green]
Filområde	[Light Green]	[Light Green]
<b>§11-7. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift</b>		
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden	[Light Green]	[Light Green]
Spreidd bustader	[Light Green]	[Light Green]
Spreidd frilidsbusetnad	[Light Green]	[Light Green]
Spreidd næringsbygningar	[Light Green]	[Light Green]

<b>§11-7. Nr. 6 - Bruk og vern av sje og vassdrag med tilhørende strandsone</b>	[Light Blue]	[Dark Blue]
Bruk og vern av sje og vassdrag med tilhørende strandsone	[Light Blue]	[Dark Blue]
Smbådhamn	[Light Blue]	[Dark Blue]
Fiske	[Blue]	[Dark Blue]
Akkvakultur	[Pink]	[Dark Blue]
Drilkevann	[Light Blue]	[Dark Blue]
Friluftsområde	[Light Blue]	[Dark Blue]
Kombinerde formål i sje og vassdrag med eller utan tilhørende strandsone	[Light Blue]	[Dark Blue]
<b>§12-6 - Omsynssoner</b>		
Nedslagsfelt drilkevann	[Hatched]	H110
Andre sikringsoner	[Hatched]	H190
Raud sone etter rundskriv T-1442	[Hatched]	H210
Gul sone etter rundskriv T-1442	[Hatched]	H220
Ras- og sikredfare	[Hatched]	H310
Brann-/eksplosjonsfare	[Hatched]	H350
Sone for militær verksemd	[Hatched]	H380
Omsyn landbruk	[Hatched]	H510
Omsyn friluftsliv	[Hatched]	H530
Omsyn landskap (Funksjonell strandsone)	[Hatched]	H550
Bevaring naturmilje	[Hatched]	H580
Bevaring kulturmilje	[Hatched]	H570
Bandlegging for regulering etter plan- og bygningslova	[Hatched]	H710
Bandlegging etter lov om naturvern	[Hatched]	H720
Krav om felles planlegging	[Hatched]	H810
Gjeldande reguleringsplan skal framleis gjelde	[Hatched]	Planid. (eks 19810)