

Nettside

- Sveio kommune
- Omega Areal as

## Vedk.: Kunngjering på nett

Ber om at følgjande kunngjering vert teken inn på nettsida.

Med venleg helsing

Omega Areal as

Elisabeth Silde

e-post: [elisabeth.silde@omega.no](mailto:elisabeth.silde@omega.no)

---

## Varsel om oppstart av detaljregulering for Sveioåsen 3 bustadområde – Sveio kommune

I samsvar med § 12-8 i Plan og bygningslova, vil vi med dette informere om at Omega Areal as på vegne av Sveio kommune skal utarbeide forslag til detaljregulering for Sveioåsen 3 bustadområde, Sveio kommune. Planområdet går fram av vedlagte kart. Varsel om oppstart er lagt ut på heimesida til Sveio kommune og [omegaareal.no](http://omegaareal.no).

Området inngår for det meste i eldre reguleringsplaner for Sveioåsen I og II industriområder. Arealene er i kommuneplanen avsatt med at vedtatte reguleringsplaner fortsatt skal gjelde. Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for bustadområde med tilhøyrande funksjoner og friområder. Tilkomst til områda vil vere frå Bakkevegen via Leitevegen.

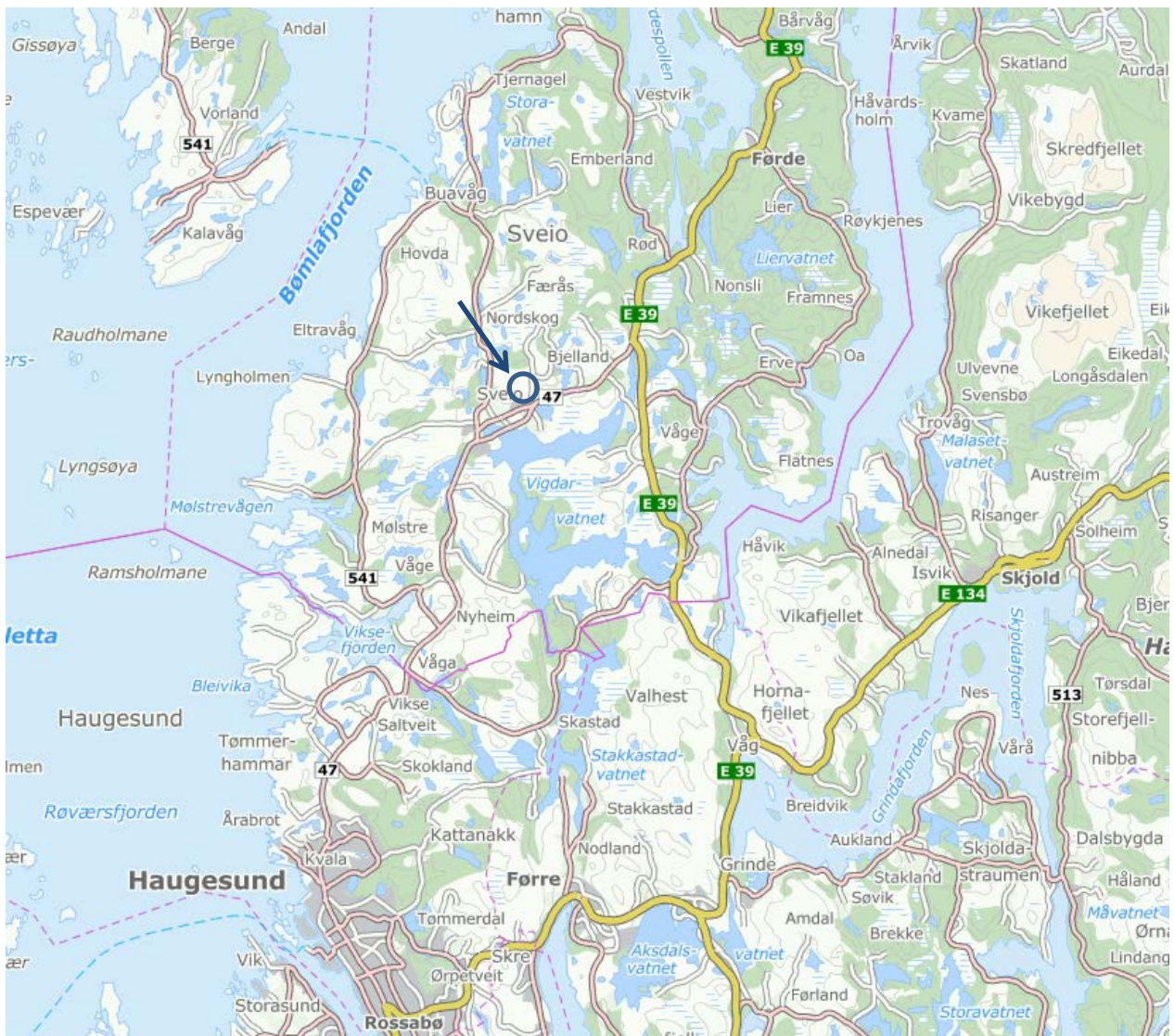
Området er av Sveio kommune vurdert til ikkje å utløyse krav om konsekvensutgreiing (KU), grunna området allereie er avsett til utbyggingsføremål i gjeldande reguleringsplaner.

For nærare informasjon kan du kontakta Omega Areal as, tlf 975 40 000.

Eventuelle merknader til oppstart av planarbeidet kan sendast til

**Omega Areal as, Kvassanesvegen 4, 5582 Ølensvåg eller [areal@omega.no](mailto:areal@omega.no) - innan 30.03.2016.**

Etter at meldingsfristen er ute vil sjølve planforslaget verte utarbeidd og innsendt til kommunen. Etter første gongs handsaming vert planen utlagt til offentlig ettersyn. Det vil då vere høve til å kome med eventuelle merknader og motsegn mot planforslaget før endeleg handsaming av planen.



Oversiktskart

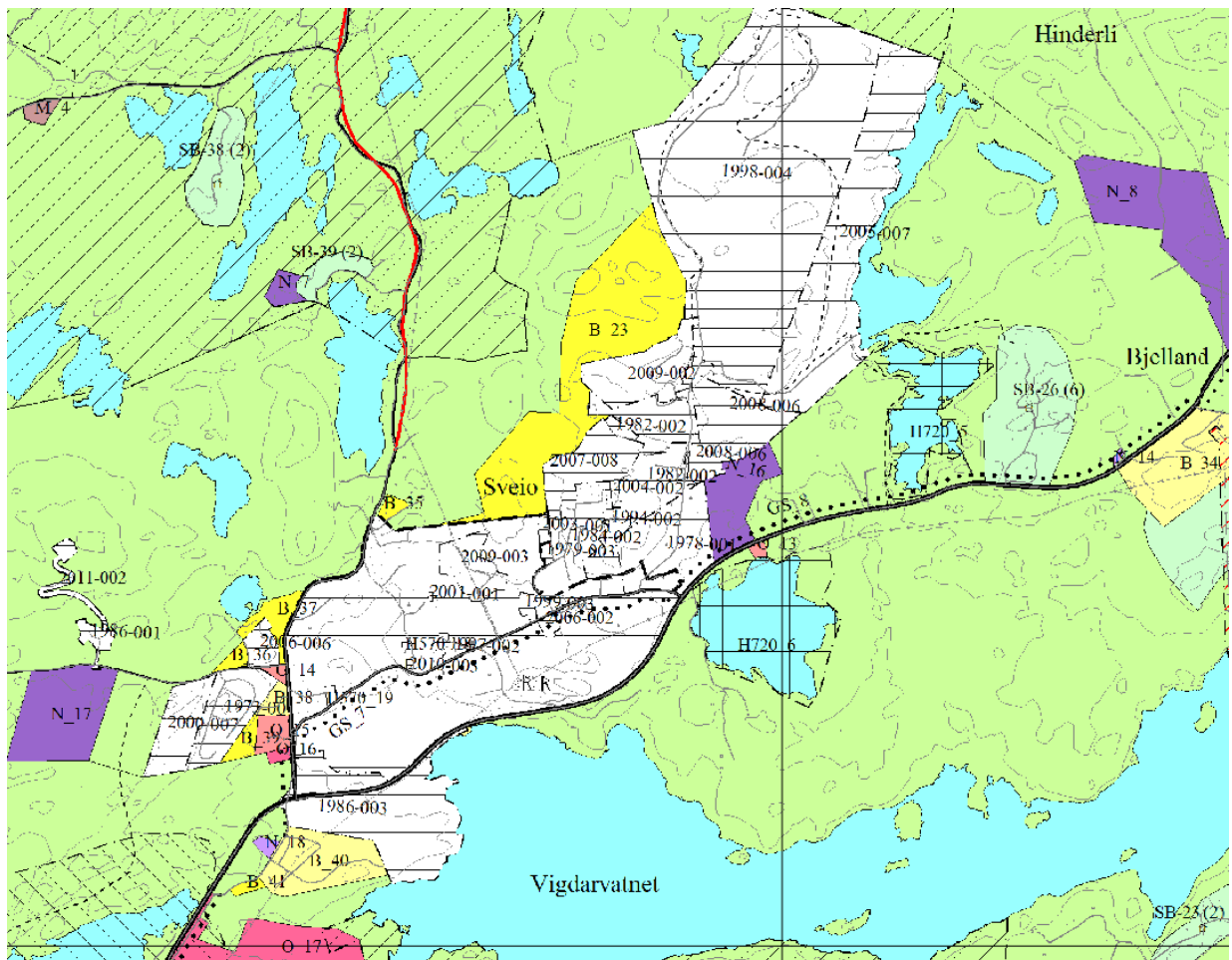
Kjilde: fonnakart.no

Stor nok til å levere,  
liten nok til å bry seg

Kvassanesvegen 4  
5582 Ølensvåg

Telefon 97 54 00 00  
Epost areal@omega.no

Internett areal.omega.no  
Org. Nr. 986 930 264

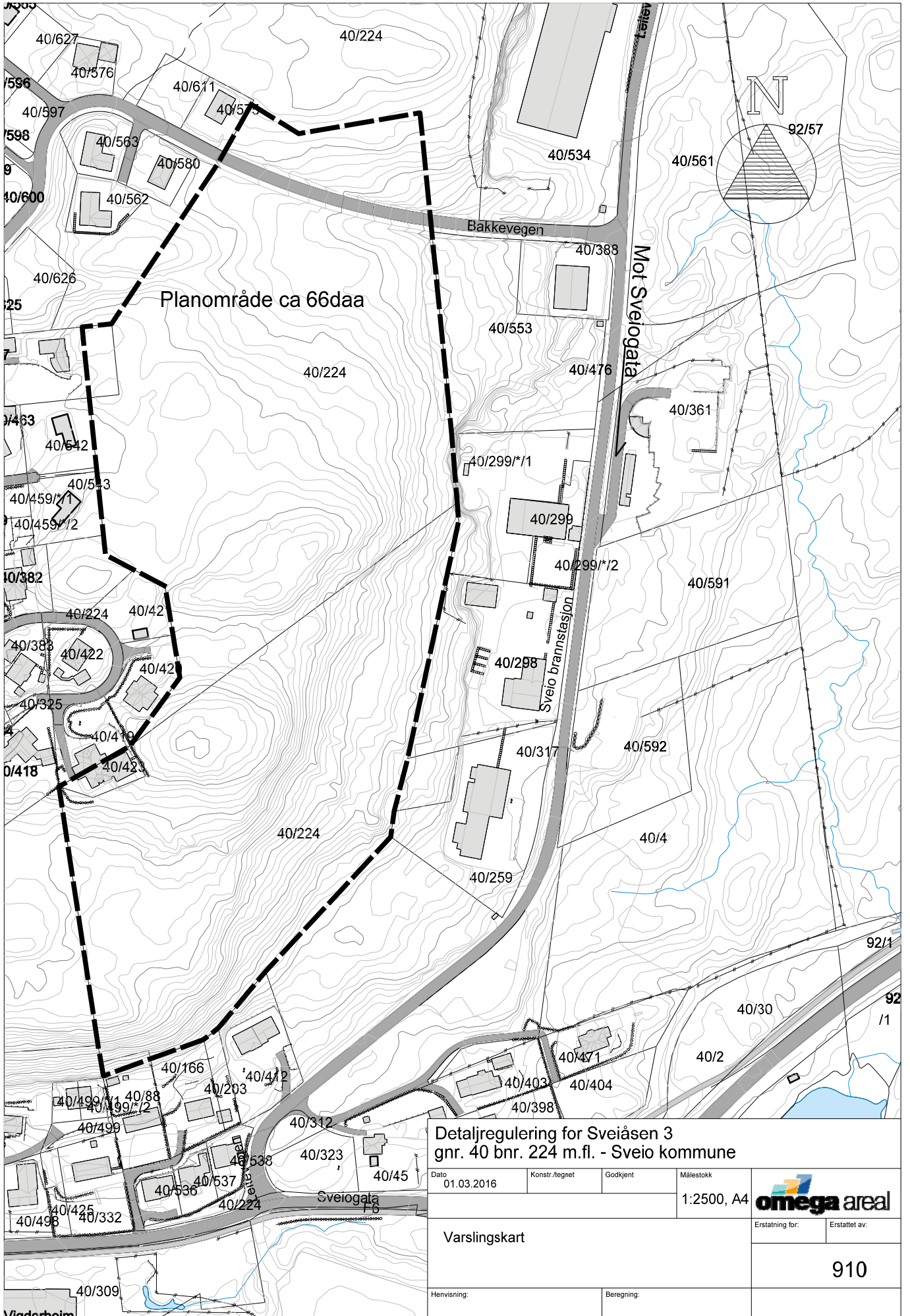


Utsnitt fra gjeldende kommuneplan, eksisterende reguleringsplaner skal gjelde  
 Kjelde: sveio.kommune.no









Planområde ca 66daa

**Detaljregulering for Sveiåsen 3  
gnr. 40 bnr. 224 m.fl. - Sveio kommune**

Dato	Konstr./regnet	Godkjent	Målestokk	
01.03.2016			1:2500, A4	
Varslingskart				Erstatning for: Erstattet av:
				<b>910</b>
Henvising:		Beregning:		